

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ZEBIEKSTES IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

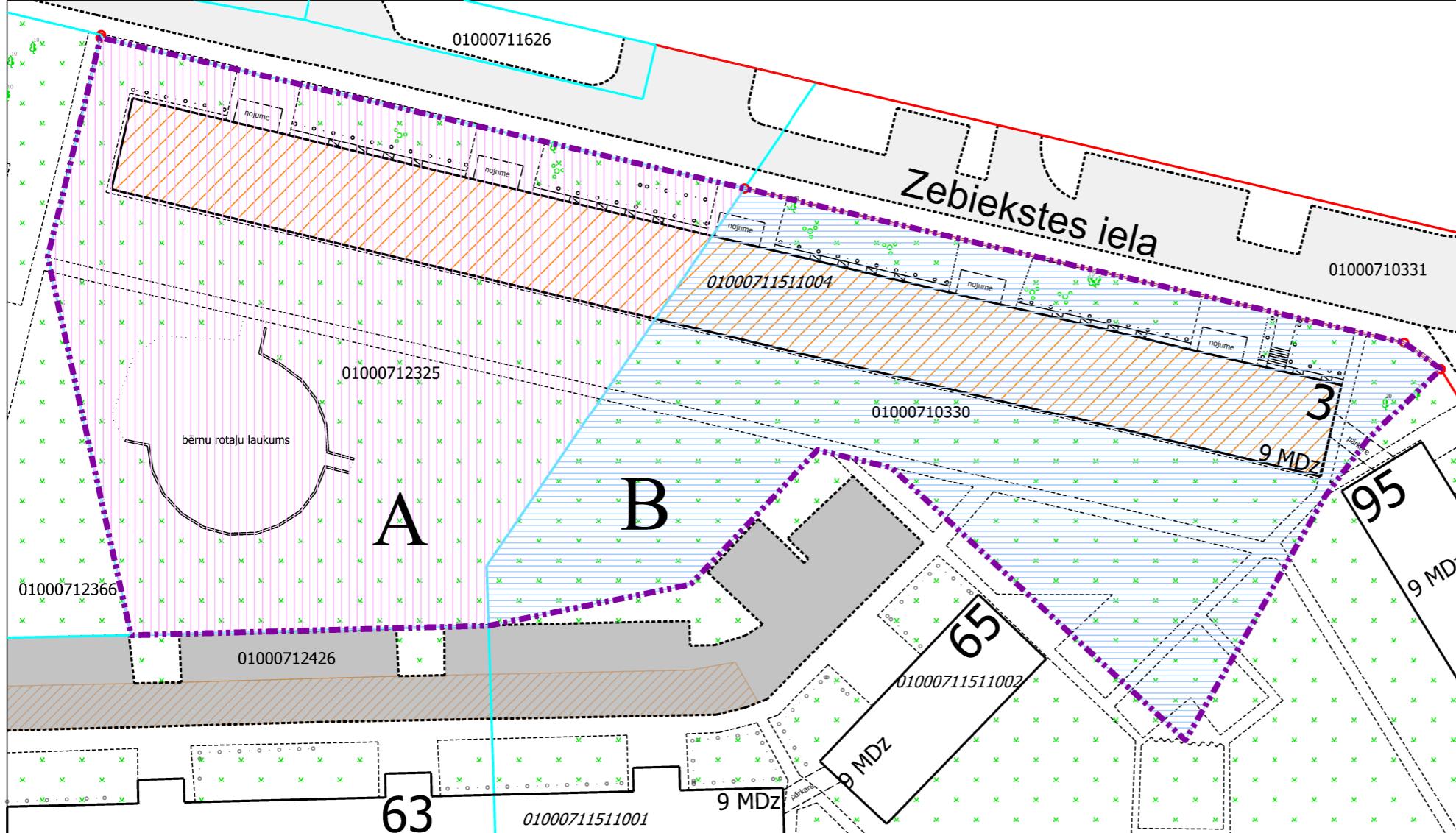
Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valsts pilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valsts pilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valsts pilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valsts pilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atribuoti Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistotajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zālās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to plātības var tikt precīzas veicot instrumentālu uzmērišanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Zebiekstes ielā 3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atribuoti TIAN 7. punktām neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsākta, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
- Atribuoti Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
 - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētā zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažadi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
 - 12.1 punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atrīstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertūku elementi.



APZĪMĒJUMI:

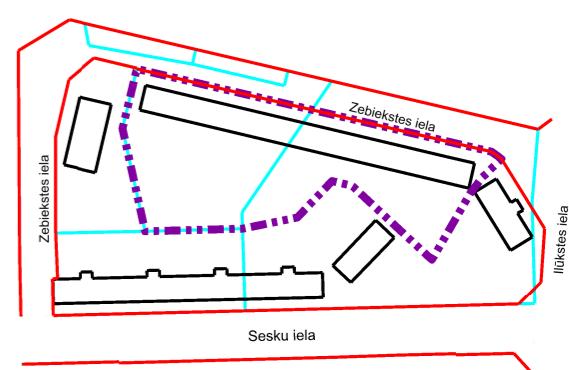
- 01000710330** Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000711511004** Ielas sarkanā līnija
- 01000711511004** Būves kadastra apzīmējums
- ██████** Iela
- ██████** Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunktā izpratnē, laukums ar cieto segumu
- ██████████** Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atrīstoši Civillikumā noteiktajam.
- ██████████** Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- ██████████** Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Zebiekstes ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8375 kv.m. Apbūves intensitāte - 280% (atļautais līdz 160%). Brīvās zālās teritorijas rādītājs - 77% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712325, 4402 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zebiekstes ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712325 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472799.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710330 daļa, ~ 3973 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zebiekstes ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711511 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7689.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Dati apkopoti 2024. gada 25. oktobrī

Mērogs

1:700